



2020年7月14日

各位

会社名 F I G 株式会社
代表者名 代表取締役社長 村井 雄司
(コード : 4392 東証一部 福証)
問合せ先 取締役執行役員社長室長 岐部 和久
(TEL . 097 - 576 - 8730)

(開示事項の経過) 本社前土地有効活用による不動産賃貸事業の 一括借上契約の締結について

当社が2020年2月14日付「土地有効活用による新規事業開始のお知らせ」にて協議中としておりました賃貸マンションの一括借上契約について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

1. 一括借上契約先

(1) 名称	大和リビング株式会社九州支店	
(2) 所在地	福岡市中央区大手町1丁目1番12号	
(3) 代表者の役職・氏名	支店長 横井 崇	
(4) 事業内容	賃貸住宅、賃貸マンション管理・運営事業他	
(5) 資本金	1億円	
(6) 設立年月日	1989年10月26日	
(7) 大株主及び持株比率	大和リビングマネジメント株式会社 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

2. 事業の概要

(1) 不動産賃貸事業 有効活用する土地 事業用途 工事施工会社 一括借上契約	大分市東大道2丁目114番外(3,163㎡) 賃貸マンション(14階予定、一部テナント) 大和ハウス工業(福岡支社) 借上期間30年間(一部テナントを除く住居部分)
(2) 当該事業を行う当社 グループ会社	株式会社石井工作研究所
(3) 当該事業を行うために 支出する金額及内容	賃貸マンション新築工事費 2,860百万円 (前回公表時の概算額:2,700百万円)
(4) 不動産賃貸事業開始 予定時期	2022年1月~3月(予定)
(5) 本事業による収入の見通し(概算予定)	年間賃貸料収入 267百万円(前回公表時:250百万円) 30年間の賃貸料収入 8,010百万円(前回公表時:7,500百万円)

3. 今後の見通し

本事業の開始時期は、2022年12月期を予定しているため、2020年12月期の連結業績予想には織り込んでおりません。中長期的には当社の連結業績及び企業価値の向上に資するものと考えており、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上